

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	02-09-2022
Insolventienummer	F.10/22/163
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000243703:F001
Datum uitspraak	02-08-2022

R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr J. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

Botlek Stores B.V.

02-09-2022



Gegevens onderneming

Curanda ontplooië activiteiten vanuit twee locaties: Botlekweg 113-115 te Rotterdam en Dintelweg 131 te Europoort Rotterdam.

02-09-2022



Vestigingsadres conform Handelsregister:
Botlekweg 115
3197 KA Rotterdam

Activiteiten onderneming

De activiteiten van curanda betroffen het exploiteren van een warenhuis en het uitbaten van een horecagelegenheid. In het bijzonder richtte de onderneming zich op (buitenlandse) scheepslieden die de winkel via een taxiservice van curanda konden bezoeken. De activiteiten waren reeds (circa) vier maanden voor datum faillissement gestaakt.

02-09-2022



Activiteiten conform Handelsregister:

Warenhuizen;
Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotsmiddelen.
Fastfoodrestaurants, cafetaria, ijssalons, eetkramen e.d.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

N.n.b.

02-09-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

21

02-09-2022



Toelichting

Op datum faillissement waren 21 medewerkers in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

02-09-2022



Verslagperiode

van

2-11-2022

02-09-2022



t/m

2-9-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	77 uur 30 min
---	---------------

totaal	77 uur 30 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer B.G.A.W.M. van Poppel is enig bestuurder van gefailleerde. Botlek Stores Beheer B.V., waarvan de heer Van Poppel middellijk bestuurder is, houdt 100% van de aandelen.

02-09-2022

 1

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

02-09-2022

 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

02-09-2022

 1

1.4 Huur

In onderzoek.

02-09-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is (onder meer) besproken met de bestuurder van curanda, de heer Van Poppel. In de komende verslagperiode zal de curator nader onderzoek doen naar diens verklaringen en de oorzaak van het faillissement.

02-09-2022

 1

Het faillissement is aangevraagd door een werknemer van curanda.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

21

02-09-2022



Toelichting

Op datum faillissement waren er 21 medewerkers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

21

02-09-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

4-8-2022	21	
----------	----	--

totaal	21	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers zijn ontslagen. Het UWV is voorzien van informatie ten behoeve van het organiseren van een intake.

02-09-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curanda ontplooië activiteiten vanuit twee locaties: Botlekweg 113-115 te Rotterdam en Dintelweg 131 te Europoort.

02-09-2022



Ten aanzien van de bedrijfsruimte gevestigd aan de Botlekweg 113-1165 te Rotterdam:

Botlekweg 113-115 beslaat 3 kadastrale nummers:

- Rotterdam AK 314 (525 m²)
- Rotterdam AK 578 (196 m²)
Deze percelen worden sinds 1963/1975 gebruikt door (rechtsvoorgangers van) curanda.
- Rotterdam AK 753 (446 m²).
Dit perceel is er sinds 1990 bijgetrokken.
De percelen zijn eigendom van de gemeente Rotterdam.
De gemeente Rotterdam heeft recht van erfpacht verleend aan Havenbedrijf N.V.
Havenbedrijf N.V. heeft recht van (onder-) erfpacht verleend aan Botlek Stores B.V.
Het recht van ondererfpacht verloopt op 27 december 2022.
Ten aanzien van het pand zijn geen hypotheekrechten gevestigd. Wel is gebleken van executoriale beslagen en beslag door de Ontvanger.

Ten aanzien van de bedrijfsruimte gevestigd aan de Dintelweg 131 te Europoort:

Dintelweg 131 bestaat uit 1 kadastraal nummer: Rotterdam AL 257 (2.165m²).

Het perceel is eigendom van de gemeente Rotterdam.

De gemeente Rotterdam heeft recht van erfpacht verleend aan Havenbedrijf N.V.

Havenbedrijf N.V. heeft recht van (onder-) erfpacht verleend aan Botlek Stores Beheer B.V.

Bij akte d.d. 6 maart 2020 is het recht van ondererfpacht op Dintelweg 131 met 10 jaar verlengd tot 30 november 2029. Aangezien niet is gebleken dat dit pand toebehoort aan het vermogen van curanda zijn hypotheekrechten en beslagen niet onderzocht.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft onderzoek gedaan naar de rechtspositie ten aanzien van de twee bedrijfsruimten. Daarnaast is de curator in overleg getreden met het Havenbedrijf en met de partijen die interesse kenbaar hebben gemaakt in de overname van het pand aan de Botlekweg c.q. voorzetting van de erfpacht.

02-09-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van bedrijfsmiddelen, waaronder winkelinventaris, gereedschappen en keukenapparatuur.

02-09-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

02-09-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In opdracht van de curator zijn de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd en getaxeerd.

02-09-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een handelsvoorraad aangetroffen. Niet is gebleken van onderhanden werk.

02-09-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In opdracht van de curator zijn de voorraden geïnventariseerd en getaxeerd.

02-09-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog is niet gebleken van andere activa.

02-09-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

02-09-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog is niet gebleken van debiteuren.

02-09-2022

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

02-09-2022

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 240.872,77

02-09-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Dit betreft een vordering van de ABN Amro Bank.

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

02-09-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De ABN Amro Bank heeft een pandrecht bedongen op bedrijfs- en handelsvoorraden en vorderingen op derden.

02-09-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

ABN Amro Bank heeft een separatistenpositie.

02-09-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich diverse partijen gemeld met een eigendomsvoorbehoud. De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid daarvan en zal een ophaaldag organiseren.

02-09-2022

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen partijen beroepen op een retentierecht.

02-09-2022



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

02-09-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Ter zake de verkoop van de voorraden en bedrijfsmiddelen zal in overleg met de pandhouder en na overleg met de rechter-commissaris een boedelbijdrage worden afgesproken.

02-09-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Pandhouder ABN Amro Bank heeft melding gemaakt van haar vordering en de ten behoeve van haar gestelde zekerheden.

De curator zal nader onderzoeken of en in hoeverre er sprake is van een debiteurenpositie. Daarnaast heeft de curator de voorraden en bedrijfsmiddelen bezichtigd en geïnventariseerd. De curator heeft een taxatierapport van de taxateur te ontvangen. Aan de hand van het taxatierapport zullen met de pandhouder afspraken worden gemaakt over de verkoop van de voorraden en bedrijfsmiddelen.

02-09-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator onderzoekt de mogelijkheden om een doorstart te realiseren.

02-09-2022



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor een doorstart. De curator is in gesprek met diverse partijen.

02-09-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Diverse administratieve stukken zijn bij de curator ingeleverd. De administratie dient nog aan een onderzoek te worden onderworpen.

02-09-2022

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 9 september 2019 (tijdig)

2019: 30 juni 2020 (tijdig)

2020: 5 juni 2022 (te laat)

02-09-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

02-09-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

02-09-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

02-09-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-09-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

02-09-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse administratieve stukken zijn bij de curator ingeleverd. De bestuurder is verzocht over bepaalde onderwerpen een toelichting te geven. Het onderzoek wordt in de volgende verslagperiode voortgezet.

02-09-2022

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.
UWV: n.n.b.

02-09-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

02-09-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 107.775,85

02-09-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

N.n.b.

02-09-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Diverse crediteuren hebben zich gemeld.
Op basis van de ontvangen administratie zullen crediteuren worden
uitgenodigd om vorderingen ter verificatie in te dienen.

02-09-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

In onderzoek.

02-09-2022



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Eerste verslagperiode

- onderzoek doorstart onderneming;
- verkoop activa;
- onderzoek boekhouding/administratie.

02-09-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

N.n.b.

02-09-2022



10.3 Indiening volgend verslag

2-12-2022

02-09-2022



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen