

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 15-08-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/25/34            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000402288:F001 |
| Datum uitspraak    | 30-01-2025            |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| R-C     | mr. J.T.P. Pot  |
| Curator | mr R.M. Avezaat |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Ross Lovell B.V.

28-02-2025

 1

## Gegevens onderneming

Ross Lovell B.V.  
Rijksstraatweg 67  
2988 BB Ridderkerk  
KvK nummer: 61391905

28-02-2025



Faill.nr.: C/10/25/34 F  
Datum uitspraak: 30 januari 2025  
Rechtbank Rotterdam  
Rechter-commissaris: mr. B.A. Cnossen

Op verzoek van: mevrouw L.C. van Beekum  
Datum verzoekschrift: 8 januari 2025

Curator: mr. R.M. Avezaat  
Rodezand 34  
3011 AN Rotterdam  
Tel.: 010 - 307 18 37  
E-mail: avezaat@actisadvocaten.nl

Buiten de aanvrager van het faillissement waren er meerdere steunvorderingen, te weten:

16-05-2025



- Wijnhaven Wijnimport B.V.
- Rungis B.V.
- Frewa Beheer B.V.

Per 4 april 2025 is de heer mr. J.T.P. Pot aangesteld als rechter-commissaris.

## Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel: Het exploiteren van een restaurant, zalencentrum, trouwlocatie, alsmede het verzorgen van catering, in de meest ruime zin van het woord; het importeren, exporteren, inkopen en verkopen van wijnen, sappen, kruidenmengsels, oliën, azijn etc., een en ander in de meest ruime zin van het woord.

28-02-2025



## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2024 | € 380.073,00 | € -80.079,00     |              |
| 2023 | € 680.770,00 | € 34.680,00      | € 343.406,00 |
| 2022 | € 707.799,00 | € 15.203,00      | € 308.963,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De voornoemde cijfers voor het jaar 2022 en 2023 zijn afkomstig uit de jaarrekening, waarbij moet worden vermeld dat de jaarrekening over 2023 niet is vastgesteld. De cijfers over het jaar 2024 zijn de cijfers uit de administratie zoals aangeleverd.

28-02-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

28-02-2025  
📄 1

Boedelsaldo

€ 2.409,20

28-02-2025  
📄 1

€ 10.885,49

16-05-2025  
📄 2

€ 11.446,02

15-08-2025  
📄 3

Verslagperiode

van

28-02-2025  
📄 1

30-1-2025

t/m

27-2-2025

van

16-05-2025  
📄 2

28-2-2025

t/m

14-5-2025

van

15-08-2025  
📄 3

15-5-2025

t/m

13-8-2025

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 41 uur 12 min |
|---|---------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 2 | 28 uur 24 min |
|---|---------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 3 | 4 uur 36 min |
|---|--------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 74 uur 12 min |
|---------------|---------------|

## **Toelichting bestede uren**

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan aan dit verslag geen enkele zekerheid worden ontleend. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. Aan dit faillissementsverslag en/of vorige en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

28-02-2025

 1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van de vennootschap is M.S. Ballin Beheer B.V. op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.S. Ballin.

28-02-2025

 1

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

28-02-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

De curator zal eventueel lopende verzekeringen opzeggen.

28-02-2025

 1

## 1.4 Huur

Er is sprake van een huurovereenkomst voor een bedrijfspand dat geschikt is voor horeca exploitatie en een bij het bedrijfspand behorende woning. De huur is reeds door de verhuurder opgezegd.

28-02-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van gefailleerde is de oorzaak van het faillissement het gevolg van de volgende omstandigheden:

28-02-2025

 1

- Misleid door de overname-overeenkomst en de concept jaarcijfers en niet volledig geïnformeerd: onder meer bleken een hogere schuldenlast, energielasten en nagenoeg geen activa aanwezig.
- Bestuurder van gefailleerde heeft een advocaat moeten inzetten hetgeen onverwachte kosten met zich meebracht.
- Noodzakelijke investeringen moeten doen.

Door voornoemde omstandigheden kwam de cashflow direct zwaar onder druk. Tevens was er sprake van diverse interne problemen met onder andere het personeel.

Dit alles bij elkaar heeft geleid tot het faillissement.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

28-02-2025

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

7

28-02-2025

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|          |   |  |
|----------|---|--|
| 6-2-2025 | 8 |  |
|----------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 8 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Het UWV zal de werknemers op locatie van het UWV oproepen en informeren, nu het de curator niet bekend is welke werknemers eventueel nog vorderingen hebben op de gefailleerde onderneming. Zekerheidshalve heeft de curator dan ook alle bij hem bekende werknemers ontslag aangezegd. Er zijn geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De vennootschap had geen onroerende zaken in eigendom.

28-02-2025

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| inventaris    | € 7.000,00       |                |
| <b>totaal</b> | € 7.000,00       | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op locatie restaurantinventaris alsook keukeninventaris aangetroffen. De inventaris is inmiddels getaxeerd.

28-02-2025

 1

De afgelopen verslagperiode is de inboedel van het restaurant verkocht voor een bedrag van EUR 7.000,00 excl. BTW. De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris, tevens een percentage van de verkoopprijs van het onroerend goed bedongen, bij verkoop van het pand door de eigenaar.

16-05-2025

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet bekend.

28-02-2025

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop bedrijfsmiddelen, inventariseren van eigendommen van derden en uitlevering van eigendommen van derden.

28-02-2025

 1

Geen verdere werkzaamheden.

16-05-2025

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte voorraad levensmiddelen aangetroffen. In verband met de bederfelijkheid van voornoemde goederen zullen deze worden vernietigd. Ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren enkele bruiloftspartijen gepland. De curator heeft de betrokkenen geïnformeerd.

28-02-2025

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving       | Omvang      | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|--------------------|-------------|-----------|--------------|
| openstaande posten | € 38.503,00 |           |              |
| <b>totaal</b>      | € 38.503,00 | € 0,00    | € 0,00       |

#### Toelichting debiteuren

De administratie is niet volledig bijgewerkt. De omvang van de debiteurenpositie is derhalve niet up to date.

28-02-2025

 1

De afgelopen verslagperiode heeft de curator de debiteurenpositie bijgewerkt aan de hand van de bankafschriften, nu de administratie niet up to date is. Alle debiteuren hebben reeds voor datum faillissement hun openstaande vordering voldaan. De debiteurenpositie is nihil.

16-05-2025

 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek omvang openstaande debiteuren en incasseren openstaande debiteuren.

28-02-2025

 1

Geen verdere werkzaamheden.

16-05-2025

 2

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

28-02-2025

 1

De vennootschap hield een bankrekening aan bij de ING bank. Ten tijde van de uitspraak van het faillissement was er een tegoed op de bankrekening. Dit tegoed is opgevraagd en op de boedelrekening ontvangen.

## 5.2 Leasecontracten

Er is een leasecontract aangetroffen voor een vervoermiddel. De curator is doende met de beoordeling van het leasecontract c.q. het vervoermiddel teneinde te bezien of het vervoermiddel zal worden ingeleverd danwel zal worden verkocht.

28-02-2025

 1

De curator is in overleg met de bestuurder van gefailleerde inzake eventuele overname van het voertuig. Indien de voormalig bestuurder het voertuig niet zal overnemen, zal het voertuig bij de leasemaatschappij ingeleverd worden.

16-05-2025

 2

De afgelopen verslagperiode is het voertuig ingenomen door de leasemaatschappij.  
Er zijn geen verdere werkzaamheden.

15-08-2025

 3

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Van de bank zijn geen stukken ontvangen betreffende gestelde zekerheden.

28-02-2025

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet bekend.

28-02-2025

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich enkele partijen tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

28-02-2025

 1

De geclaimde eigendomsvoorbehouden zijn niet aangetroffen op locatie, danwel zijn niet te indentificeren. De curator heeft de betreffende partijen hierover geïnformeerd.

16-05-2025

 2

Geen verdere werkzaamheden.

## 5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.

28-02-2025

 1

## 5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van reclame.

28-02-2025

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek naar eventuele zekerheden van de bank.

28-02-2025

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

28-02-2025



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

28-02-2025



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

28-02-2025



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

28-02-2025



#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De bestuurder van gefailleerde heeft gezorgd voor aanlevering van administratieve bescheiden. De administratie moet nog gedeeltelijk worden bijgewerkt. Zodra de administratie volledig bijgewerkt en ontvangen is zal de curator een aanvang maken met het onderzoek naar de administratie.

28-02-2025

 1

De curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de administratie, nu de administratie niet bijgewerkt kan worden. Naar verwachting zal het onderzoek naar de administratie de komende verslagperiode zo veel als mogelijk worden afgerond.

16-05-2025

 2

De curator zal de komende verslagperiode zijn voorlopige bevindingen inzake het onderzoek naar de administratie delen met de bestuurder.

**15-08-2025**

 **3**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2023 is gedeponeed op 18-12-2024. De jaarrekening is niet vastgesteld.

28-02-2025

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-02-2025

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 1.000,00. Onderzoek naar de stortingsverplichting van de aandelen is niet van toepassing nu de oprichting reeds op 8-9-2014 heeft plaatsgevonden.

28-02-2025

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

28-02-2025

 1

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) onbehoorlijk bestuur.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

28-02-2025

 1

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) paulianeus handelen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) paulianeus handelen c.q. bestuurdersaansprakelijkheid.

28-02-2025

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) paulianeus handelen c.q. bestuurdersaansprakelijkheid.

28-02-2025

 1

Het onderzoek naar de administratie zal zo veel als mogelijk worden afgerond.

16-05-2025

 2

De curator zal de komende verslagperiode zijn voorlopige bevindingen inzake het onderzoek naar de administratie delen met de bestuurder. De curator zal afhankelijk van de reactie op de voorlopige bevindingen, een standpunt innemen inzake eventuele bestuurdersaansprakelijkheid.

15-08-2025

 3

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Tot op heden zijn geen boedelvorderingen ingediend.

28-02-2025

 1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 59.183,00

28-02-2025

 1

€ 61.464,00

16-05-2025

 2

€ 63.434,00

15-08-2025

 3

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Tot op heden is geen vordering van het UWV ingediend. Nu gefailleerde werknemers in dienst had, is een (boedel)vordering van het UWV wel te verwachten.

28-02-2025

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

28-02-2025  
 1

23

16-05-2025  
 2

24

15-08-2025  
 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 134.965,40

28-02-2025  
 1

€ 198.194,39

16-05-2025  
 2

€ 218.363,04

15-08-2025  
 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog niet mogelijk hieromtrent een inschatting te maken.

28-02-2025  
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bij de curator bekende crediteuren zijn inmiddels aangeschreven.

28-02-2025  
 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-02-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-02-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-02-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen verdere werkzaamheden.

28-02-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator trachten de inventaris te verkopen en het pand op te leveren aan de verhuurder. Uitlevering van eigendomsvoorbeholden zal plaatsvinden en er zal een aanvang worden gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

De overig gebruikelijke werkzaamheden zullen door de curator en zijn kantoorogenoten worden verricht.

28-02-2025

 1

De curator zal de komende verslagperiode het onderzoek naar de administratie zo veel als mogelijk afronden. Tevens zal het openstaande punt inzake het leasevoertuig worden afgerond.

16-05-2025

 2

De curator zal de komende verslagperiode zijn voorlopige bevindingen inzake het onderzoek naar de administratie delen met de bestuurder. De curator zal afhankelijk van de reactie op de voorlopige bevindingen, een standpunt innemen inzake eventuele bestuurdersaansprakelijkheid.

De overig gebruikelijke werkzaamheden zullen door de curator en zijn kantoorogenoten worden verricht.

15-08-2025

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het nog niet mogelijk in te schatten op welke termijn de afwikkeling van het faillissement zal worden voltooid.

28-02-2025

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

17-11-2025

15-08-2025

 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

28-02-2025

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen