

**EERSTE VERSLAG EX ARTIKEL 73A FW VAN DE BEVINDINGEN VAN DE CURATOR
IN HET FAILLISSEMENT VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE
AANSPRAKELIJKHEID SLAVENBURG B.V.**

Rechter-commissaris : mr. A.M. van Kalmthout
Faillissementsnummer : C/10/13/1088 F
Curator : mr. P.J. Peters
AKD N.V.
Wilhelminakade 1 3072 AP Rotterdam
Telefoon 088 253 55 63
Telefax 088 253 55 92
e-mail ppeters@akd.nl
Dossiernummer : 253096
Datum uitspraak : 23 oktober 2013

Rotterdam, 25 november 2013

1. Historie en oorzaak faillissement

Bij vonnis van de Rechtbank Rotterdam van 23 oktober 2013 is, onder gelijktijdige intrekking van de beschikking d.d. 15 oktober 2013 waarbij voorlopige surseance van betaling was verleend, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Slavenburg B.V. in staat van faillissement verklaard, zulks met benoeming van mr. A.M. van Kalmthout tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. P.J. Peters tot curator.

De gefailleerde vennootschap is statutair gevestigd te Capelle aan den IJssel en hield kantoor te (2909 LK) Capelle aan den IJssel aan de Rivium Boulevard 222.

De vennootschap is bij akte van 19 juli 1972 opgericht.

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Slavenburg Holding B.V. enig bestuurder van de gefailleerde vennootschap.

Enig bestuurder van Slavenburg Holding B.V. is blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam wijlen de heer Silvester Franciscus Slavenburg, geboren te Dordrecht op 27 september 1957. De heer Slavenburg is op 16 oktober 2013 overleden.

Sinds 23 oktober 2013 staat als bestuurder van Slavenburg Holding B.V. ingeschreven de heer Michael Andreas Josephus Cornelis Maria van Agt.

Sedert 30 december 2005 is Slavenburg holdings B.V. enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap.

Als bedrijfsomschrijving vermeldt het Handelsregister van de Kamer van Koophandel:

'Aannemersbedrijf op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, grond-, weg- en waterbouw, Beheer-en financieringsmaatschappij'.

De curator heeft diverse gesprekken gevoerd met het management team van Slavenburg B.V. De navolgende informatie in deze paragraaf is gebaseerd op informatie verkregen van het management team.

Sinds 1972 exploiteert Slavenburg B.V. een aannemersbedrijf op het gebied van burgerlijke en utiliteitsbouw.

Het faillissement is het gevolg van een te lage omzet. Bovendien is het rendement op de diverse bouwprojecten te laag gebleken.

Verder heeft de voorfinanciering van diverse projecten waaronder het project 'Blaakhaven' te Rotterdam en 'PHB' te Amsterdam, ervoor gezorgd dat Slavenburg B.V. in acute liquiditeitsproblemen raakte.

In het project Blaakhaven is met de opdrachtgever discussie ontstaan over onder andere geleverd meerwerk als gevolg waarvan betalingen uitbleven, terwijl de kosten terzake het project reeds door Slavenburg B.V. waren gemaakt.

In het project PHB is discussie met de opdrachtgever ontstaan over de oplevering van het project, als gevolg waarvan betalingen uitbleven, terwijl de kosten terzake het project reeds door Slavenburg B.V. waren gemaakt.

Door uitgebleven betalingen van opdrachtgevers was Slavenburg B.V. niet in staat haar eigen crediteuren, waaronder onderaannemers, tijdig te voldoen.

Gevolg van het vorenstaande is dat onderaannemers in relatief korte periode diverse beslagen hebben gelegd op debiteuren van Slavenburg B.V. en Slavenburg B.V. in liquiditeitsproblemen raakte.

De resultaten van Slavenburg B.V. na belastingen zijn als volgt:

over het jaar 2010	€ 3.021.755,-- (winst)
over het jaar 2011	€ 404.689,-- (winst)
over het jaar 2012	€ 769.244,-- (winst)

De curator zal nader onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

2. Volstorting aandelen

Of volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden zal de curator niet nader onderzoeken nu de rechtsvordering daartoe is verjaard.

3. De administratie

De administratie bevindt zich op het kantoor aan de Rivium Boulevard 222 te Capelle aan den IJssel en lijkt – vooralsnog – compleet en bijgewerkt.

4. Bestuurdersaansprakelijkheid / pauliana

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de jaarstukken over de jaren 2009 tot en met 2011 gepubliceerd. De jaarrekening 2009 is te laat gedeponeerd. (boekjaar 2009: 8 maart 2011, boekjaar 2010: 8 maart 2011 en boekjaar 2011: 8 juni 2012)

De curator zal nader onderzoek verrichten naar bestuurdersaansprakelijkheid.

5. Huurovereenkomsten

De gefailleerde vennootschap huurde van derden bedrijfsruimten aan de 's-Gravelandseweg 369 te Schiedam en de Bennebroekerweg 251 te Rijssenhou. Voorts huurde de gefailleerde vennootschap van Slavenburg Holding B.V. of Slavenburg Holdings B.V. kantoorruimte aan de Rivium Boulevard 222 te Capelle aan den IJssel.

Deze huurovereenkomsten zijn – na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris – door de curator opgezegd.

6. Overige duurovereenkomsten, waaronder lease en verzekeringen

Voor zover bij de curator bekend had de gefailleerde vennootschap verschillende overeenkomsten van operational lease (auto's, kopieerapparaten en een koffiemachine). Volgens opgave van het management waren er op datum faillissement diverse lopende verzekeringen.

7. Werknemers

De gefailleerde vennootschap had negenenvijftig werknemers in dienst. Deze zijn inmiddels – na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris – allen ontslagen.

8. Onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft – voor zover bekend – een onroerende zaak aan de Jacob Catsstraat 9 te (3314 ZD) Dordrecht in eigendom.

Het betreft hier een woonhuis dat aan een voormalige werknemer van de gefailleerde vennootschap wordt verhuurd.

9. Overige activa

Inventaris

In de gehuurde bedrijfsruimte aan de 's-Gravelandseweg 369 te Schiedam is een kleine kantoorinventaris, een bedrijfsinventaris en werkgereedschappen aangetroffen.

Gelet op de aanwezige activa en de tot op heden getoonde belangstelling voor onderhandse verkoop zullen deze activa middels een internetveiling worden geveild.

De gehuurde bedrijfsruimte aan de Bennebroekerweg 251 te Rijsenhout wordt gebruikt als archiefopslag van administratie.

In de gehuurde bedrijfsruimte aan de Rivium Boulevard 222 te Capelle aan den IJssel bevindt zich een kantoorinventaris.

De curator is thans doende deze te verkopen.

Vervolgens bevinden zich op diverse bouwwerken in uitvoering verschillende materialen, zoals keten ed.

Alle activa zijn inmiddels getaxeerd.

Voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen.

Wel waren op datum faillissement verschillende bouwprojecten in aanbouw.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode – na ontvangen toestemming van de rechter-commissaris - een drietal aannemingsovereenkomsten terzake van projecten gestand gedaan, waarbij het economisch risico is verlegd naar een derde partij.

Handelsnaam

De door de gefailleerde vennootschap gevoerde handelsnaam (en de eerder genoemde drie projecten) is met toestemming van de rechter-commissaris aan een derde verkocht.

Debiteuren / overige vorderingen

De gefailleerde vennootschap had (volgens de beschikbare administratie) op datum faillissement een totaalbedrag van € 2.911.961,09 van handelsdebiteuren te vorderen. De debiteuren welke betrekking hebben op de drie overgenomen projecten zijn met toestemming van de rechter-commissaris aan een derde verkocht voor een bedrag van € 293.375,--.

Rekening-courantvorderingen gelieerde vennootschappen / directie

In onderzoek.

Auto's

Gebleken is dat de gefailleerde vennootschap één bedrijfsauto en een aanhangwagen in eigendom heeft. Deze bevinden zich in de gehuurde bedrijfsruimte te Schiedam.

Deelnemingen

Blijkens het handelsregister houdt Slavenburg B.V. alle aandelen in het kapitaal van Slavenburg project management B.V.

Als bedrijfsomschrijving vermeldt het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: *'Het verlenen van (interim) managementdiensten, het verrichten van consultancywerkzaamheden, zomede het deelnemen in, het op andere wijze een belang nemen in, het voeren van beheer over andere ondernemingen'.*

Slavenburg project management B.V. heeft geen werknemers in dienst.

De curator zal nader onderzoek verrichten naar de deelnemingen van Slavenburg B.V.

Polissen

In onderzoek.

10. Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich verschillende crediteuren tot de curator gewend die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

11. Voortzetting bedrijf / activa-transactie

De curator heeft de handelsnaam en een deel van de debiteuren verkocht aan Slavenburg Bouw B.V., een aan Adriaan Van Erk Groep B.V. gelieerde vennootschap. Adriaan Van Erk Groep B.V. loopt het economische risico van de door de curator gestand gedane aannemingsovereenkomsten terzake van projecten. Voor de overname van voornoemde projecten en de handelsnaam heeft Slavenburg Bouw B.V. een bedrag groot € 55.000,-- exclusief BTW voldaan. Voor het verpande debiteurensaldo terzake voormelde projecten heeft de Slavenburg Bouw een bedrag groot € 293.375,-- voldaan.

Tot slot zal Adriaan Van Erk Groep B.V. op verzoek van Slavenburg B.V. gestelde bankgaranties tot een bedrag van circa € 428.000,-- "overnemen".

Voorts heeft de curator de gehele kantoorinventaris, staande en gelegen in de kantoorruimte te Capelle aan den IJssel aan de Rivium Boulevard 222, verkocht aan Slavenburg Bouw B.V, tegen betaling van € 43.000,-- exclusief BTW.

Met Slavenburg Bouw B.V. is de curator overeengekomen dat zij 16 werknemers van Slavenburg B.V. een arbeidsovereenkomst zal aanbieden.

12. Bank en zekerheden

Gebleken is dat de gefailleerde vennootschap bij Rabobank en ABN AMRO Bank bankrekeningen aanhoudt.

Het debetsaldo bij ABN AMRO Bank bedroeg op datum faillissement € 1.421,10 en de schuld bij Rabobank bedroeg € 1.534.928,71.

Het saldo van de G-rekening bij Rabobank op datum faillissement bedroeg € 29.262,53.

Daarnaast zijn door de Rabobank voor datum faillissement bankgaranties afgegeven voor een totaalbedrag van € 2.607.104,05. Door de ABN AMRO Bank zijn bankgaranties afgegeven voor een bedrag van € 752.000,--.

Tot zekerheid voor de terugbetaling van voornoemde kredietfaciliteiten van de ABN AMRO Bank en de Rabobank zijn door de gefailleerde vennootschap diverse (stille) pandrechten gevestigd.

13. Boedelschulden

Tot op heden zijn er boedelschulden ontstaan als gevolg van de werkzaamheden van de curator en zijn kantoorgenoten, alsmede terzake van huur- en loonverplichtingen van na datum faillissement.

14. UWV

Tot op heden is er geen vordering door het UWV ingediend. Nu de gefailleerde vennootschap 59 werknemers in dienst had, is een (boedel)vordering van het UWV wel te verwachten.

15. Belastingen

Door de Belastingdienst zijn tot op heden geen vorderingen bij de curator ingediend.

16. Overige preferente crediteuren

Tot op heden zijn geen overige preferente vorderingen bij de curator ingediend.

17. Concurrente crediteuren

Tot op heden zijn door concurrente crediteuren vorderingen voor een bedrag van € 14.179.843,02 bij de curator ingediend. Uit de administratie van de gefailleerde vennootschap is gebleken dat op 15 oktober 2013 voor € 15.254.115,66 aan (externe) concurrente crediteuren zijn.

18. Procedures

In onderzoek.

19. Diversen

Geen.

20. Nog te verrichten werkzaamheden

De curator zal aandacht besteden aan de in dit verslag genoemde zaken.

21. Prognose

Over de vooruitzichten voor preferente en concurrente crediteuren valt thans nog weinig te zeggen.

22. Opgave aantal uren in de verslagperiode

Gedurende de periode van voorlopige surseance van betaling zijn er 86,0 uren besteed door de bewindvoerder en zijn kantoorgenoten.

Tot de datum van dit verslag zijn er 349,8 uren besteed aan dit faillissement door de curator en zijn kantoorgenoten.

23. Boedelactief

Het saldo op de rekening derdengelden bij de curator bedraagt per verslagdatum € 348.375,--.