

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	27-11-2025
Insolventienummer	F.16/25/273
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000434942:F001
Datum uitspraak	27-05-2025

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr L. van Walraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sanders Bouw en Renovatie B.V.

26-06-2025



Gegevens onderneming

Bij vonnis van 27 mei 2025 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap Sanders Bouw en Renovatie B.V. (KvK-nummer: 86287524), statutair gevestigd in de gemeente Stichtse Vecht en feitelijk gevestigd te (3621 ZB) Breukelen aan de Corridor 14 j, met benoeming van mr. P.J. Neijt tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. L. van Walraven tot curator.

26-06-2025



Activiteiten onderneming

Gefailleerde is in mei 2022 opgericht en exploiteerde blijkens de gegevens in de Kamer van Koophandel een onderneming in de algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, en een markthandel in overige goederen. Op het moment van faillietverklaring waren de ondernemingsactiviteiten reeds gestaakt.

26-06-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgevraagd bij het bestuur maar nog niet verstrekt.

26-06-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Voor zover bekend zijn er bij gefailleerde geen werknemers in dienst geweest.

26-06-2025

 1

Boedelsaldo

€ 54,99

26-06-2025

 1

€ 55,06

26-09-2025

 2

€ 55,12

27-11-2025

 3

Verslagperiode

van

27-5-2025

26-06-2025

 1

t/m

25-6-2025

van

26-6-2025

26-09-2025

 2

t/m

25-9-2025

van

26-9-2025

27-11-2025

 3

t/m

26-11-2025

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

6 uur 54 min

2

3 uur 12 min

3

7 uur 6 min

totaal

17 uur 12 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is tijd besteed aan het inventariseren van het faillissement.

26-06-2025

 1

In deze verslagperiode is tijd besteed aan (vooralsnog tevergeefse) pogingen om met de bestuurder in contact te komen, het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en het inventariseren van de crediteuren.

26-09-2025

 2

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Vervolgens is de afwikkeling van het faillissement voorbereid.

27-11-2025

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en statutair bestuurder van gefailleerde is een natuurlijk persoon.

26-06-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Niet is gebleken van lopende gerechtelijke procedures.

26-06-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Niet is gebleken van lopende verzekeringen.

26-06-2025

 1

1.4 Huur

Niet is gebleken van lopende huurovereenkomsten.

26-06-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is op 5 maart 2025 door een aandeelhoudersbesluit ontbonden en vervolgens uitgeschreven bij het handelsregister op de grond dat er geen baten meer zouden zijn. Het faillissement is vervolgens uitgesproken op verzoek van een onbetaald gebleven leverancier. De oorzaken van het faillissement zullen in de komende verslagperiode(n) nader worden onderzocht.

26-06-2025

 1

De bestuurder heeft niet gereageerd op de herhaalde contactverzoeken van de curator en de curator heeft de oorzaken van het faillissement dus niet goed kunnen vaststellen (zie ook hierna onder 7).

27-11-2025

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er geen werknemers in dienst.

26-06-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Voor zover bekend waren er gedurende het jaar voorafgaand aan het faillissement geen werknemers in dienst.

26-06-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Er resteren geen werkzaamheden.

26-06-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

26-06-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er resteren geen werkzaamheden.

26-06-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft voor zover bekend geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

26-06-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

26-06-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er resteren geen werkzaamheden.

26-06-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft voor zover bekend geen voorraden of onderhanden werk.

26-06-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er resteren geen werkzaamheden.

26-06-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft voor zover bekend geen andere activa in eigendom.

26-06-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Er resteren geen werkzaamheden.

26-06-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft voor zover bekend geen debiteurenvorderingen.

26-06-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er resteren geen werkzaamheden.

26-06-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield een bankrekening aan bij Knab N.V. Ten tijde van de faillietverklaring vertoonde de bankrekening een positief saldo van € 54,99. Het saldo is ontvangen op de faillissementsrekening.

26-06-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Niet is gebleken van lopende leasecontracten.

26-06-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet is gebleken van verstrekte zekerheden.

26-06-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet is gebleken van crediteuren met een separatistenpositie.

26-06-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

26-06-2025

 1

5.6 Retentierechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een retentierecht.

26-06-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een recht van reclame.

26-06-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er resteren geen werkzaamheden.

26-06-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nu de ondernemingsactiviteiten reeds voorafgaand aan het faillissement waren gestaakt, behoorde het voortzetten daarvan niet tot de mogelijkheden.

26-06-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nu de activiteiten reeds voorafgaand aan het faillissement waren gestaakt, behoorde een doorstart niet tot de mogelijkheden.

26-06-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is nog niet door het bestuur verstrekt.

26-06-2025

 1

De boekhouding is niet door het bestuur verstrekt. Er moet daarom voorlopig geconcludeerd worden dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht.

26-09-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde heeft geen jaarrekeningen gedeponeerd.

26-06-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming had gefailleerde geen verplichting tot het laten controleren van de jaarrekening door een accountant.

26-06-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In de komende verslagperiode(n) zal worden onderzocht of aan de stortingsverplichting is voldaan.

26-06-2025

 1

Gebleken is dat aan de stortingsverplichting is voldaan.

26-09-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

26-06-2025

 1

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

Ja

27-11-2025

 3

Toelichting

Omdat niet is voldaan aan de verplichting tot het jaarlijks deponeren van de jaarrekening bij de Kamer van Koophandel, staat vast dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-06-2025

 1

Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

Nee

27-11-2025

 3

Toelichting

Uit de zeer beperkt beschikbare en onvolledige informatie is niet gebleken dat er sprake is geweest van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft tevergeefs geprobeerd om in contact te komen met de bestuurder van gefailleerde. De contactpogingen zullen worden voortgezet en indien nodig zal de rechter-commissaris worden verzocht om de bestuurder op te roepen voor een faillissementsverhoor. Nu er vooralsnog geen informatie is verstrekt door de bestuurder, vindt het onderzoek op dit moment plaats op basis van via andere kanalen verkregen informatie.

26-06-2025

 1

Het is nog steeds niet gelukt om met de bestuurder in contact te komen. De pogingen daartoe zullen worden voortgezet. Ondertussen vindt het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek plaats op basis van de beschikbare informatie.

26-09-2025

 2

De bestuurder heeft niet gereageerd op herhaalde contactverzoeken van de curator. De curator heeft het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek daarom afgerond op basis van de beschikbare informatie. De conclusies daaruit konden niet worden geverifieerd bij de bestuurder. Aangezien de betrokkenen geen verhaal bieden voor eventuele vorderingen, is het niet opportuun om nader onderzoek naar hun handelen te verrichten en/of om civielrechtelijke rechtsmaatregelen tegen hen te treffen.

27-11-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiode(n) worden voortgezet.

26-06-2025

 1

Er resteren geen werkzaamheden.

27-11-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 12,10

26-06-2025

 1

€ 18,15

26-09-2025

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.373,00

26-09-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.440,00

26-06-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

26-06-2025

 1

4

26-09-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 10.998,14

26-06-2025

 1

€ 16.508,82

26-09-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

26-06-2025

 1

Het faillissement zal worden opgeheven bij gebrek aan baten op grond van artikel 16 van de Faillissementswet. Er kan derhalve geen uitdeling aan de crediteuren plaatsvinden.

27-11-2025

 **3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de komende verslagperiode(n) zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.

26-06-2025

 1

Er resteren geen werkzaamheden.

27-11-2025

 **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-06-2025



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-06-2025



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-06-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

26-06-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

26-06-2025



- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet;
- de crediteuren zullen nader worden geïnventariseerd.

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

26-09-2025



- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet;
- de crediteuren zullen nader worden geïnventariseerd.

De werkzaamheden voor de afwikkeling van het faillissement zullen worden verricht. Dit verslag betreft het eindverslag.

27-11-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet bekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

26-06-2025



Het faillissement zal op korte termijn worden voorgedragen voor afwikkeling.

27-11-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje "Plan van aanpak" hiervoor.

26-06-2025



Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen