

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	26-05-2025
Insolventienummer	F.05/24/455
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000380917:F001
Datum uitspraak	29-10-2024

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr A.T. de Putter

Algemene gegevens

Naam onderneming

Residence-Bouw B.V.,	28-11-2024
	 1

Gegevens onderneming

Op 29 oktober 2024 is bij vonnis van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Residence-bouw B.V., statutair gevestigd te Winschoten, gemeente Oldeambt, kantoorhoudende te (3771 RT) Barneveld aan de Pascalstraat 12 A, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66553539.	28-11-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteert een onderneming gericht op algemene burgerlijke utiliteitsbouw in brede zin. Zustervennootschap Residence-Makelaardij B.V., tevens failliet verklaard d.d. 29 oktober 2024, verzorgt de daarvoor vereiste aankoop van (bouw)kavels.	28-11-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020			€ 1.668.510,00
2021			€ 5.859,00
2022			€ 551.358,00

Toelichting financiële gegevens

De overige gegevens zijn niet bekend. De curator heeft deze opgevraagd.

28-11-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

28-11-2024



1

Boedelsaldo

€ 489,76

28-11-2024



1

€ 3.209,21

27-02-2025



2

€ 3.218,73

26-05-2025



3

Verslagperiode

van

28-11-2024

29-10-2024



1

t/m

27-11-2024

van

27-02-2025

28-11-2024



2

t/m

26-2-2025

van

26-05-2025

27-2-2025



3

t/m

25-5-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	12 uur 12 min
---	---------------

2	10 uur 0 min
---	--------------

3	16 uur 18 min
---	---------------

Toelichting bestede uren

1. De in dit verslag verstrekte informatie is bestemd voor alle betrokkenen, in het bijzonder voor crediteuren. Het verslag ziet op de hoofdlijnen. Aan het verslag en de eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

28-11-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1. Enig aandeelhouder en bestuurder van Residence-Bouw B.V. is VeMax Beheer B.V. Enig aandeelhouder van VeMax Beheer B.V. is de heer M.R. Craanen. De heer M.R. Craanen is op 27 januari 2024 overleden.

28-11-2024



Sinds 24 juli 2024 staat TowerSquare ExecutiveServices B.V. ingeschreven als bestuurder van VeMax Beheer B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van TowerSquare ExecutiveServices B.V. is TowerSquare Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van TowerSquare Holding B.V. is M.W. Bouw, tevens vereffenaar van de nalatenschapsboedel van wijlen de heer M. Craanen.

1.2 Lopende procedures

1. Voor zover bekend is geen sprake van lopende procedures.

28-11-2024



1.3 Verzekeringen

1. De verzekeringen op naam van gefailleerde zijn voor datum faillissement beëindigd. De curator heeft verzocht om een eventuele restitutie over te maken naar de boedelrekening.

28-11-2024



1.4 Huur

1. Voor zover bekend zijn geen huurovereenkomsten gesloten voor onroerende zaken.

28-11-2024



1.5 Oorzaak faillissement

1. De curator heeft de afgelopen weken gesprekken gevoerd met de bij gefailleerde betrokken partijen, waaronder de bestuurder van Residence-Bouw B.V. Uit deze gesprekken is naar voren gekomen dat de activiteiten van gefailleerde stil kwamen te liggen door ziekte en overlijden van wijlen de heer M.R. Craanen.

De curator zal de komende periode verder onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement en de door de bestuurder genoemde oorzaken op juistheid controleren.

1. De curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaak van het faillissement thans nog niet afgerond.

De curator heeft zijn onderzoek afgerond. Zie onderdeel 7.

28-11-2024



27-02-2025



26-05-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

28-11-2024

1

 1

Toelichting

1. Voor zover curator bekend zou het dienstverband met de (enige) werknemer reeds voor datum Faillissement zijn beëindigd. Deze (voormalige) werknemer is – zekerheidshalve - wel ontslag aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

28-11-2024

Toelichting

 1

1. onbekend

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

12-11-2024	1	Zie 2.4
------------	---	---------

totaal	1	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

28-11-2024

1. Inventariseren, verzoek machtiging ontslag en UWV contacten.

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

28-11-2024

1. Niet van toepassing.

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

1. Niet van toepassing.

28-11-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

1. De belangen van de fiscus zullen voor zover van toepassing worden behartigd.

28-11-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

1. Niet van toepassing.

28-11-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

1. Niet van toepassing.

28-11-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

1. Niet van toepassing.

28-11-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

1. Er is één debiteur welk de curator heeft aangeschreven voor een openstaande vordering ad € 4.523,47. Aan de curator is gebleken dat deze debiteur niet meer woonachtig is op hetzelfde adres. Er wordt gekeken of de debiteur op een andere manier kan worden bereikt.

27-02-2025

 2

De curator tracht de openstaande vordering nog te innen.

26-05-2025

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

1. Niet van toepassing.

28-11-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

28-11-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

1. Gefailleerde hield een bankrekening aan bij ING Bank N.V.

Ten tijde van het faillissement was sprake van een creditsaldo van € 485,61 Dit saldo is opgevraagd en inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

5.2 Leasecontracten

1. Voor zover bekend was geen sprake van een leasecontract.

28-11-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

1. Voor zover bekend zijn geen zekerheden verschaft.

28-11-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

1. Voor zover bekend zijn er geen separatisten.

28-11-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

1. Er zijn tot op heden geen crediteuren die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben ingediend.

28-11-2024



5.6 Retentierechten

1. Er hebben zich tot op heden geen crediteuren met een claim op retentierecht gemeld.

28-11-2024



5.7 Reclamerechten

1. Er hebben zich tot op heden geen crediteuren met een claim op recht van reclame gemeld.

28-11-2024



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

1. Aanschrijving banken en opvragen creditsaldo en bankafschriften.

28-11-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van gefailleerde zijn voor datum faillissement beëindigd. Er zijn aldus geen activiteiten die door de curator kunnen worden voortgezet.

28-11-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart.

28-11-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

1. De curator heeft de door de bestuurder aangeleverde administratie bestudeerd. Naar voorlopig oordeel voldoet deze niet aan de vereisten van artikel 2:10 BW. De curator heeft de bestuurder per brief verzocht om de ontbrekende stukken aan de curator aan te leveren.

28-11-2024

 1

1. De curator heeft nog niet alle ontbrekende stukken mogen ontvangen.

27-02-2025

 2

Aan de curator is gebleken dat er geen overige administratie beschikbaar is, dan wel niet aangeleverd kan worden door de vereffenaar van de gefailleerde. Zodoende heeft de curator vastgesteld dat gefailleerde niet aan zijn boekhoudverplichting uit artikel 2:10 BW heeft voldaan.

26-05-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

1. De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerde op 2 januari 2024.
De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponeerde op 14 december 2022.

28-11-2024



Naar voorlopig oordeel van de curator is de jaarrekening boekjaar 2022 te laat gedeponeerde. De curator heeft de bestuurder gevraagd om opheldering te verschaffen en zal zijn reactie meenemen in het nader te verrichten onderzoek.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

1. Gefailleerde was niet controleplichtig.

28-11-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

1. Gefailleerde is opgericht in 2016. Voor gefailleerde geldt derhalve geen stortingsverplichting.

28-11-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

28-11-2024

 1

1. De curator heeft de administratie bestudeerd en een eerste vragenbrief aan de bestuurder gestuurd. De curator zal de reactie meenemen in het nader te verrichten onderzoek.

Toelichting

27-02-2025

 2

1. Afgelopen verslagperiode heeft de curator het onderzoek gestart.

Ja

26-05-2025

 3

Toelichting

De inmiddels overleden bestuurder van de gefailleerde heeft niet aan de verplichtingen uit de artikelen 2:10 BW en 2:394 BW voldaan, en heeft daarmee zijn taak onbehoorlijk vervuld. Deze onbehoorlijk taakvervulling is een belangrijke oorzaak van het faillissement op grond van artikel 2:248 lid 2 BW. Daarnaast zijn de verplichtingen van de vennootschap door de voormalig bestuurder zodanig onoverzichtelijk gemaakt dat na zijn overlijden het niet mogelijk was om de activiteiten van de onderneming voort te zetten. Er zijn zelfs extra verplichtingen aangegaan, waarvan de voormalig bestuurder van wist dan wel had moeten weten dat zonder zijn instructies deze verplichtingen niet konden worden nagekomen. De curator stelt daarom vast dat er op grond van artikel 6:162 jo artikel 2:9 jo 2:248 BW sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Naar aanleiding van het onbehoorlijk bestuur is curator in overleg getreden met de vereffenaar. Dit overleg heeft tot een regeling mogen leiden. De tot stand gekomen regeling wordt nog verder uitgewerkt. Dit faillissement is zeer nauw verwant aan het faillissement van een zustervenootschap. De getroffen regeling beslaat beide faillissementen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

28-11-2024

 1

1. Wordt nader onderzocht.

Toelichting

27-02-2025

 2

1. Het onderzoek is nog niet afgerond.

Nee

26-05-2025

 3

Toelichting

De curator heeft geen paulianeuze handelingen kunnen vaststellen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

1. De bestuurder is verzocht de administratie aan te leveren, maar heeft slechts een gedeelte daarvan ontvangen. De curator heeft de bestuurder nogmaals per brief verzocht om de ontbrekende stukken aan te leveren.

28-11-2024



1

1. De curator heeft nog niet alle stukken mogen ontvangen. Aankomende verslagperiode zal de curator nogmaals de vereffenaar aanmanen tot afdracht van de administratie.

27-02-2025



2

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met de vereffenaar. Uit dit overleg is gebleken dat de vereffenaar zich kan vinden in de stellingname van curator dat er een regeling zal moeten worden getroffen. Deze regeling moet worden getroffen in verband met de door curator aangetroffen onregelmatigheden. Tussen de curator en vereffenaar is reeds een overeenstemming tot stand gekomen. In de komende verslagperiode zal dit nader worden uitgewerkt.

Zie onderdeel 7.5.

26-05-2025



3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

1. Bespreking met bestuurder, en toezending vragenlijst voor informatie en documenten.

28-11-2024



1

1. Doornemen aangeleverde administratie, nalopen bankafschriften.

27-02-2025



2

Afronden rechtmatigheidsonderzoek, overleg vereffenaar schikking, verzoek machtiging, vaststellingsovereenkomst opstellen, overleg schuldeisers

26-05-2025



3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

28-11-2024



1

Toelichting

1. Tot op heden zijn boedelvorderingen ontstaan als gevolg van de door de curator en haar medewerkers verrichte werkzaamheden.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

28-11-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

28-11-2024

 1

Toelichting

1. Er is geen vordering door UWV ingediend en deze wordt ook niet verwacht omdat gefailleerde geen personeel in dienst had ten tijde van de uitspraak van het faillissement.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

28-11-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

28-11-2024

 1

5

27-02-2025

 2

6

26-05-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.450,18

28-11-2024

 1

Toelichting

1. Er worden nog diverse vorderingen van crediteuren verwacht.

€ 66.378,18

27-02-2025

 2

€ 73.070,93

26-05-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

1. In dit stadium is nog niet vast te stellen op welke wijze dit faillissement zal worden afgewikkeld.

28-11-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

1. Aanschrijven van crediteuren, overleg met betrekking tot de overeenkomsten en verwerken van ingediende vorderingen.

28-11-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

1. Door of tegen de curator zijn geen procedures ingesteld.

28-11-2024



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. De curator zal zich de komende verslagperiode richten op:

28-11-2024

 1

- Verdere inventarisatie van gefailleerde
- Verkrijgen van de volledige administratie van gefailleerde
- Contact met crediteuren
- Starten van het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek
- Overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden

1.

27-02-2025

 2

- Verdere inventarisatie van gefailleerde
- Verkrijgen van de volledige administratie van gefailleerde
- Oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek

Inningswerkzaamheden openstaande vordering;
Afwikkeling regeling.

26-05-2025

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

1. Op dit moment is nog niet vast te stellen binnen welke termijn dit faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

28-11-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

26-8-2025

26-05-2025

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen