

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 20-08-2026            |
| Insolventienummer  | F.03/25/181           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000444367:F001 |
| Datum uitspraak    | 08-07-2025            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. V.E.J. Noelmans |
| Curator | mr P.W.M. Broekmans |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                  |                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Het Pakhuis B.V. | 25-08-2025                                                                              |
|                  |  1 |

### Gegevens onderneming

#### Activiteiten onderneming

|                                                                   |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| exploitatie horecabedrijf plus exploitatie overdekte minigolfbaan | 25-08-2025                                                                              |
|                                                                   |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|-------|------------------|--------------|
| 2024 |       | € -68.729,57     |              |
| 2025 |       | € -10.121,82     |              |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                      |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| financiële gegevens over 2025 betreffen de maanden januari t/m maart | 25-08-2025                                                                              |
| Het balanstotaal is onduidelijk c.q. onbekend                        |  1 |

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

25-08-2025  
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

25-08-2025  
 1

€ 19.779,39

25-11-2025  
 2

€ 19.758,19

25-02-2026  
 3

€ 1.420,78

20-08-2026  
 4

Verslagperiode

van

25-08-2025  
 1

8-7-2025

t/m

22-8-2025

van

25-11-2025  
 2

23-5-2025

t/m

25-11-2025

van

25-02-2026  
 3

26-11-2025

t/m

25-2-2026

van

20-08-2026  
 4

26-2-2026

t/m

20-8-2026

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 21 uur 53 min |
| 2              | 28 uur 37 min |
| 3              | 2 uur 35 min  |
| 4              | 6 uur 58 min  |
| <b>totaal</b>  | 60 uur 3 min  |

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder:  
Van Dartel & Thiesen Beheer B.V.  
DGA: J.J.W. Peeters

25-08-2025

 1

#### 1.2 Lopende procedures

geen

25-08-2025

 1

#### 1.3 Verzekeringen

in onderzoek

25-08-2025

 1

#### 1.4 Huur

ja, is opgezegd

25-08-2025

 1

#### 1.5 Oorzaak faillissement

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

25-08-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

25-08-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|          |   |  |
|----------|---|--|
| 9-7-2025 | 3 |  |
|----------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 3 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Afgerond

25-08-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| geen |  |  |  |
|------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

geen

25-08-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| inventaris    | € 19.537,39      | € 19.537,39    |
| <b>totaal</b> | € 19.537,39      | € 19.537,39    |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

verkoopopbrengst is nog onbekend

25-08-2025

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

taxateur is benaderd voor opname; vervolgens verkoop

25-08-2025

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving         | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------|------------------|----------------|
| kleine drankvoorraad |                  |                |
| <b>totaal</b>        | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

verkoopopbrengst is nog onbekend

25-08-2025

 1

drankvoorraad is meegenomen in veiling

25-11-2025

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

verkoop voorraad

25-08-2025

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

indoor midgetgolfbaan

25-08-2025

 1

is meegenomen in veiling

25-11-2025

 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Baan zal na demontage wellicht onverkoopbaar zijn

25-08-2025

 1

afgewerkt

25-11-2025

 2

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Geen debiteuren aangetroffen

25-08-2025

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

afgerond

25-11-2025

 2

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog geen

25-08-2025

 1

### 5.2 Leasecontracten

ja

25-08-2025

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De verhuurder claimt dat de inboedel zou zijn overgedragen ter zekerheid of anderszins doch zulks wordt door mij betwist

25-08-2025

 1

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

vooralsnog niet

25-08-2025

 1

### 5.6 Retentierechten

vooralsnog niet

25-08-2025

 1

### 5.7 Reclamerechten

vooralsnog niet

25-08-2025

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

afwikkeling claim

25-08-2025

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet aan de orde

25-08-2025

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet aan de orde

25-08-2025

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

ja

25-08-2025

 1

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

in onderzoek

25-08-2025

 1

afgerond

25-11-2025

 2

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

niet van toepassing

25-08-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek

25-08-2025

 1

afgerond

25-11-2025

 2

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

25-08-2025

 1

in onderzoek

Nee

25-11-2025

 2

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-08-2025

 1

#### Toelichting

in onderzoek

Nee

25-11-2025

 2

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

afgerond

25-11-2025

 2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

25-08-2025

 1

Huurpenningen na datum faillissement PM

€ 12.952,07

25-02-2026

#### Toelichting

 3

Huurpenningen € 7.260,--

UWV € 5.692,07

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 14.418,00

20-08-2026

 4

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 7.018,28

25-02-2026

 3

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 872,18

25-08-2025

 1

#### Toelichting

Betreft restant salaris

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

25-08-2025

 1

5

25-02-2026

 3

6

20-08-2026

 4

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 939,04

25-08-2025

 1

#### Toelichting

Betreft concurrente vordering UWV

€ 27.229,36

25-02-2026

 3

€ 27.895,36

20-08-2026

 4

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

verifiëren vorderingen

25-08-2025

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Geen

25-08-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie 10.4

25-08-2025

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

12 tot 24 maanden

25-08-2025

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

20-8-2026

**20-08-2026**

 4

### 10.4 Werkzaamheden overig

verkopen inventaris en voorraad, onderzoek administratie, afwikkeling claim verhuurder, verificatie vorderingen, eventueel onderzoek doorstart en verdere faillissementswerkzaamheden

25-08-2025

 1

afwikkeling faillissement

25-11-2025

 2

Afhandelen claim fiscus, naheffing OB 2025

25-02-2026

 3

Betreft eindverslag

**20-08-2026**

 4

## Bijlagen

---

### Bijlagen