

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 20-08-2026            |
| Insolventienummer  | F.03/25/181           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000444367:F001 |
| Datum uitspraak    | 08-07-2025            |

## Betrokkene

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Naam schuldenaar | Het Pakhuis B.V. |
|------------------|------------------|

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. V.E.J. Noelmans |
| Curator | mr P.W.M. Broekmans |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 19.537,39 |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 19.537,39 |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie    | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|------------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |           |            |                  |
| Deelnemingen                                      |           |            |                  |
| Af: kosten                                        |           |            |                  |
| Af: rechten derden                                |           |            |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00    |            | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |           |            |                  |
| Af: kosten                                        |           |            |                  |
| Af: rechten derden                                |           |            |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00    |            | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |           |            |                  |
| Af: kosten                                        |           |            |                  |
| Af: rechten derden                                |           |            |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00    |            | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |           |            |                  |
| Kas                                               |           |            |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 662,59  | + € 662,59 |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 662,59  |            | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |           |            |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |           |            |                  |
| Af: kosten                                        |           |            |                  |
| Af: rechten derden                                |           |            |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00    |            | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |           |            |                  |
| Af: kosten                                        |           |            |                  |
| Af: rechten derden                                |           |            |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00    |            | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00    |            | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |         |                  |
| Overige baten                                     |           |         |                  |

|                                 | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------|-------------|---------|------------------|
| terughaalacties crediteuren evb | € 242,00    |         |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)     |             |         |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>         | € 242,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>       | € 20.441,98 |         | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                         |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                         |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |         |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempanden]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempanden</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempanden</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>         |           |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |

|                                                       | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 20.441,98 |         | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                         | Incl. btw   | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                                  |             |               |                        |
| Salaris en verschotten                                                                  | € 19.000,00 | + € 19.000,00 | € 3.297,52             |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |             |               |                        |
| Taxatiekosten                                                                           |             |               |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                        |             |               |                        |
| bankkosten                                                                              | € 21,20     |               |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                        |             |               |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art.<br>66 lid 3 WW)                                         |             |               |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |               |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |               |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |             |               |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |               |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |             |               |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |             |               |                        |
| Huur                                                                                    |             |               |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |             |               |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 19.021,20 |               | € 3.297,52             |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |             |            |
|----------------------|-------------|------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 20.441,98 | + € 662,59 |
|----------------------|-------------|------------|

|                      |             |               |
|----------------------|-------------|---------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 19.021,20 | + € 19.000,00 |
|----------------------|-------------|---------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan  
crediteuren

---

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 1.420,78 |
|-----------------------------|------------|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                                  | <b>Incl. btw</b>   | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                                  | € 7.165,45         | + € 7.165,45   |                               |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |                    |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                           |                    |                |                               |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                        |                    |                |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                        |                    |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66<br>lid 3 WW)                                         | € 5.692,07         | + € 5.692,07   |                               |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |                    |                |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen<br>vanaf datum insolventie (Art. 3:288<br>sub e BW) |                    |                |                               |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |                    |                |                               |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |                    |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |                    |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |                    |                |                               |
| Huur                                                                                    | € 7.260,00         | + € 7.260,00   |                               |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |                    |                |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                           | <b>€ 20.117,52</b> |                | <b>€ 0,00</b>                 |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |            |
|-----------------------------------------|------------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00     |
| B (terug te ontvangen)                  | € 3.297,52 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00     |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |            |
| Saldo                                   | € 3.297,52 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 1.420,78        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                   |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                   |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 3.297,52        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                   |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                   |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 4.718,30</b> |