

OPENBAAR VERSLAG CURATOR

ex artikel 73a Faillissementswet

Nummer:	4
Datum:	26 september 2026
Gegevens onderneming:	Jansen Bouw B.V., gevestigd te Arnhem, KvK-nummer 12345678
Faillissementsnummer:	05/25/184 F
Datum uitspraak:	14 september 2025
Curator:	mr. J. de Vries
R-C:	mr. A.B. Kramer
Activiteiten onderneming:	Woning- en utiliteitsbouw
Omzetgegevens:	2024: € 6.400.000
Personeel gemiddeld aantal:	28
Saldo einde verslagperiode:	€ 214.700,00
Verslagperiode:	17 juni 2026 t/m 26 september 2026
Bestede uren in verslagperiode:	42,5
Bestede uren totaal:	186,3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Jansen Bouw B.V. is een 100% dochtervennootschap van Jansen Holding B.V. De vennootschap houdt alle aandelen in Jansen Projectontwikkeling B.V.

1.5 Huur

Het bedrijfspand aan de Westervoortsedijk te Arnhem werd gehuurd. De huurovereenkomst is per 31 juli 2026 beëindigd.

1.7 Oorzaak faillissement

Kostenoverschrijdingen bij twee projecten met een vaste prijs en gestegen materiaalprijzen. Het onderzoek naar de oorzaken loopt.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

28

2.3 Datum ontslagaanzegging

18 september 2025. De werknemers maken gebruik van de loongarantieregeling van het UWV.

3. Activa

3.4 Bedrijfsmiddelen

Inventaris en gereedschap. Boekwaarde € 64.000. Taxatie executiewaarde € 31.000. De inventaris is geveild via een online veiling op 24 februari 2026. Opbrengst € 27.300.

3.5 Vervoermiddelen

Drie bedrijfswagens, verpand aan de financier. Verkoopopbrengst € 92.000, waarvan € 55.200 is afgedragen aan de pandhouder.

3.8 Voorraden

Voorraad bouwmaterialen. Taxatie onderhandse verkoopwaarde € 110.000. De voorraad is op 18 augustus 2026 verkocht voor € 84.500.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

€ 218.000 volgens de administratie (46 openstaande facturen).

4.2 Opbrengst

Tot en met deze verslagperiode is € 44.000 geïncasseerd. De incasso loopt.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vorderingen van bank(en)

€ 742.000, verdeeld over twee financiers met zekerheden.

6. Doorstart / voortzetten

6.3 Doorstart

Het onderzoek naar een mogelijke doorstart is afgerond. Een doorstart is niet gerealiseerd.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie ontvangen. De beoordeling of aan de administratieplicht is voldaan, is nog niet afgerond.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator verricht nader onderzoek naar de administratie en het gevoerde bestuur en zal hierover in een volgend verslag berichten. In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Geen bijzonderheden.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 91.200,00

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 356.000,00

8.3 Pref. vord. UWV

€ 126.300,00

8.4 Andere pref. crediteuren

Nihil

8.5 Aantal concurrente crediteuren

147

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.104.280,00

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij

Een onderaannemer vordert betaling van meerwerk. De curator betwist de vordering; de zaak is aanhangig bij de rechtbank.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag wordt verwacht omstreeks eind december 2026.