

# OPENBAAR VERSLAG CURATOR

ex artikel 73a Faillissementswet

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nummer:                         | 2                                                          |
| Datum:                          | 8 januari 2026                                             |
| Gegevens onderneming:           | Jansen Bouw B.V., gevestigd te Arnhem, KvK-nummer 12345678 |
| Faillissementsnummer:           | 05/25/184 F                                                |
| Datum uitspraak:                | 14 september 2025                                          |
| Curator:                        | mr. J. de Vries                                            |
| R-C:                            | mr. A.B. Kramer                                            |
| Activiteiten onderneming:       | Woning- en utiliteitsbouw                                  |
| Omzetgegevens:                  | 2024: € 6.400.000                                          |
| Personeel gemiddeld aantal:     | 28                                                         |
| Saldo einde verslagperiode:     | € 82.500,00                                                |
| Verslagperiode:                 | 15 oktober 2025 t/m 7 januari 2026                         |
| Bestede uren in verslagperiode: | 43,9                                                       |
| Bestede uren totaal:            | 82,4                                                       |

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Jansen Bouw B.V. is een 100% dochtervennootschap van Jansen Holding B.V. De vennootschap houdt alle aandelen in Jansen Projectontwikkeling B.V.

### 1.5 Huur

Het bedrijfspand aan de Westervoortsedijk te Arnhem wordt gehuurd. De huurovereenkomst eindigt per 31 juli 2026.

### 1.7 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaken loopt.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

28

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

18 september 2025. De werknemers maken gebruik van de loongarantieregeling van het UWV.

### **3. Activa**

#### **3.4 Bedrijfsmiddelen**

Inventaris en gereedschap. Boekwaarde € 64.000. Taxatie executiewaarde € 31.000. Een online veiling is gepland in februari 2026.

#### **3.5 Vervoermiddelen**

Drie bedrijfswagens, verpand aan de financier. Verkoopopbrengst € 92.000, waarvan € 55.200 is afgedragen aan de pandhouder.

#### **3.8 Voorraden**

Voorraad bouwmaterialen. Taxatie onderhandse verkoopwaarde € 110.000. Het verkoopproces loopt.

### **4. Debiteuren**

#### **4.1 Omvang debiteuren**

€ 218.000 volgens de administratie (46 openstaande facturen).

#### **4.2 Opbrengst**

Tot en met deze verslagperiode is € 21.700 geïncasseerd. De incasso loopt.

### **5. Bank / Zekerheden**

#### **5.1 Vorderingen van bank(en)**

€ 742.000, verdeeld over twee financiers met zekerheden.

## **6. Doorstart / voortzetten**

### **6.3 Doorstart**

Er zijn gesprekken gevoerd met een geïnteresseerde partij. Het onderzoek naar een mogelijke doorstart loopt.

## **7. Rechtmatigheid**

### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator heeft de administratie ontvangen. De beoordeling is gaande.

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

Nog niet aan toegekomen.

### **7.6 Paulianeus handelen**

Geen bijzonderheden.

## **8. Crediteuren**

### **8.1 Boedelvorderingen**

€ 51.600,00

### **8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 356.000,00

### **8.3 Pref. vord. UWV**

€ 126.300,00

### **8.4 Andere pref. crediteuren**

Nihil

### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

112

### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 2.410.000,00

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Nog niet bekend.

## **9. Procedures**

### **9.1 Naam wederpartij**

Een onderaannemer vordert betaling van meerwerk. De procedure is aanhangig bij de rechtbank.

## **10. Overig**

### **10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

Onbekend.

### **10.3 Indiening volgend verslag**

Het volgende verslag wordt verwacht omstreeks medio juni 2026.