

OPENBAAR VERSLAG CURATOR

ex artikel 73a Faillissementswet

Nummer:	1
Datum:	14 oktober 2025
Gegevens onderneming:	Jansen Bouw B.V., gevestigd te Arnhem, KvK-nummer 12345678
Faillissementsnummer:	05/25/184 F
Datum uitspraak:	14 september 2025
Curator:	mr. J. de Vries
R-C:	mr. A.B. Kramer
Activiteiten onderneming:	Woning- en utiliteitsbouw
Omzetgegevens:	2024: € 6.400.000
Personeel gemiddeld aantal:	28
Saldo einde verslagperiode:	€ 41.200,00
Verslagperiode:	14 september 2025 t/m 14 oktober 2025
Bestede uren in verslagperiode:	38,5
Bestede uren totaal:	38,5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Jansen Bouw B.V. is een 100% dochtervennootschap van Jansen Holding B.V. De vennootschap houdt alle aandelen in Jansen Projectontwikkeling B.V.

1.5 Huur

Het bedrijfspand aan de Westervoortsedijk te Arnhem wordt gehuurd. De curator heeft de huurovereenkomst opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaken loopt.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

28

2.3 Datum ontslagaanzegging

18 september 2025. De werknemers maken gebruik van de loongarantieregeling van het UWV.

3. Activa

3.4 Bedrijfsmiddelen

Inventaris en gereedschap. Boekwaarde € 64.000. Taxatie executiewaarde € 31.000. De verkoop wordt voorbereid.

3.5 Vervoermiddelen

Drie bedrijfswagens, verpand aan de financier. Het verkoopproces loopt.

3.8 Voorraden

Voorraad bouwmaterialen. Taxatie onderhandse verkoopwaarde € 110.000. De curator zal de voorraad te koop aanbieden.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

€ 218.000 volgens de administratie (46 openstaande facturen).

4.2 Opbrengst

Tot en met deze verslagperiode is € 6.100 geïncasseerd. De incasso loopt.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vorderingen van bank(en)

€ 742.000, verdeeld over twee financiers met zekerheden.

6. Doorstart / voortzetten

6.3 Doorstart

De curator onderzoekt de mogelijkheden van een doorstart. Er zijn gesprekken gevoerd met een geïnteresseerde partij. In onderzoek.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerde.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nog niet aan toegekomen.

7.6 Paulianeus handelen

Nog niet aan toegekomen.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 32.000,00

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ PM

8.3 Pref. vord. UWV

€ 126.300,00

8.4 Andere pref. crediteuren

Nihil

8.5 Aantal concurrente crediteuren

84

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.912.000,00

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij

Geen.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag wordt verwacht omstreeks begin januari 2026.